



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

### HOTĂRÂREA NR. 191

din 19 decembrie 2024

privind darea în folosință gratuită a unor spații pentru desfășurarea activității  
Direcției de Asistență Socială Sighișoara

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 38.207/04.12.2024 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 39.235/12.12.2024, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 38.206/04.12.2024, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1) coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 84/29.03.2018 privind înființarea Direcției de Asistență Socială Sighișoara, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local Sighișoara, precum și aprobarea Organigramei și a Statului de funcții ale acesteia;

Ținând cont de faptul că, pentru a da eficiență prevederilor art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 109/18.05.2018, prin care se stabilește sediul Direcției de Asistență Socială Sighișoara, în municipiul Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, jud. Mureș, în baza Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 191/31.08.2023, s-a încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de comodant, și Direcția de Asistență Socială Sighișoara, în calitate de comodat, Contractul de comodat nr. 30.352/11.09.2023, pentru o perioadă de 5 ani, prin care au fost remise spre folosință Direcției de Asistență Socială încăperile cu nr. 8, 9, 10, 11, 15, 62 și 65 din incinta edificiului Primăriei Municipiului Sighișoara;

Având în vedere și Regulamentul de Organizare și Funcționare al Direcției de Asistență Socială Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 278/21.12.2023, în care se stipulează, la art. 9, faptul că sediul administrativ al Direcției de Asistență Socială Sighișoara este în municipiul Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, și reținând și prevederile referitoare la structura organizatorică, atribuțiile și competențele specifice fiecărui serviciu/compartiment din cadrul direcției;

Văzând adresa cu nr. 4.003/29.11.2024 a Direcției de Asistență Socială Sighișoara, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 37.840/02.12.2024, prin care solicită inițierea și supunerea spre aprobarea Consiliului Local Sighișoara, a unui proiect de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, a unor spații, în vederea unei mai bune organizări și a eficientizării activității Direcției de Asistență Socială Sighișoara din punct de vedere al ergonomiei spațiilor de lucru aferente compartimentelor din structura acestei instituții, precum și încheierea contractului de comodat, mai exact a actului adițional între Municipiul Sighișoara, în calitate de comodant, și Direcția de Asistență Socială Sighișoara, în calitate de comodat, având ca obiect remiterea spre folosință cu titlu gratuit a încăperilor 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 din incinta edificiului Primăriei Municipiului Sighișoara;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și cele ale art. 874 - 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 108 lit. „d” și ale art. 349 - 353 din aceasta;

Având în vedere că imobilul situat în Municipiul Sighișoara, str. Piața Muzeului, nr. 7, în care sunt situate spațiile, nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Relații Publice, Comunicare, Protocol și Administrativ, înregistrat cu nr. 38.210/04.12.2024, prin care se propune darea în folosință gratuită a unor spații pentru desfășurarea activității Direcției de Asistență Socială Sighișoara;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;  
În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c” și lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, alin. (7) lit. „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Direcția de Asistență Socială Sighișoara, a încăperilor nr. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 și 11 aflate în incinta edificiului Primăriei Municipiului Sighișoara, situat în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului nr. 7, spații aflate în domeniul public al Municipiului Sighișoara, cuprinse în C.F. nr. 59.105, cu nr. top. 59.105 - C1, în suprafață totală de 2.859 mp., reprezentând 6,71% din suprafața totală a edificiului evidențiată, cu valoarea de inventar de 9.546.097,13 lei, pentru desfășurarea activității Direcției de Asistență Socială Sighișoara, cu sediul în Sighișoara, Piața Muzeului nr. 7, jud. Mureș.

(2) Pentru încăperile nr. 15, 62 și 65 aflate în incinta edificiului Primăriei Municipiului Sighișoara, situat în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului nr. 7, constituind împreună cu încăperile nr. 8, 9, 10 și 11, spații aflate în domeniul public al Municipiului Sighișoara, cuprinse în C.F. nr. 59.105, cu nr. top. 59.105 - C1, în suprafață totală de 137,30 mp., reprezentând 4,8% din suprafața totală a edificiului evidențiată cu valoarea de inventar de 9.546.097,13 lei, și aflate deja în folosință gratuită a Direcției de Asistență Socială Sighișoara, darea în folosință cu referire la acestea își încetează aplicabilitatea, urmând a se proceda la preluarea lor pe bază de proces - verbal de predare - primire de către proprietar, Municipiul Sighișoara, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, acestea nemaifăcând obiectul dării în folosință gratuită.

**Art. 2.** Ca o consecință a celor prevăzute la art. 1 din prezenta, și cu respectarea aceluiași termen de 5 (cinci) ani, prevăzut în Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 191/31.08.2023, și care se aplică și în cazul în speță, de la data adoptării acesteia, cu posibilitate de prelungire, se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de comodat nr. 30.352/11.09.2023, ce se va încheia între Municipiul Sighișoara, în calitate de comodant și Direcția de Asistență Socială Sighișoara, în calitate de comodată, având ca obiect darea spre folosință gratuită a încăperilor nr. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 și 11 din incinta edificiului Primăriei Municipiului Sighișoara, situat în Piața Muzeului nr. 7, spații aflate în domeniul public al Municipiului Sighișoara, cuprinse în C.F. nr. 59105, în suprafață totală de 2.859 mp., reprezentând 6,71% din suprafața totală a edificiului evidențiată cu valoarea de inventar de 9.546.097,13 lei, pentru desfășurarea activității Direcției de Asistență Socială Sighișoara, cu sediul în Sighișoara, Piața Muzeului nr. 7, jud. Mureș, potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Obligațiile Direcției de Asistență Socială Sighișoara și modalitățile de angajare a răspunderii sunt cele deja prevăzute în contractul de comodat a cărui aprobare s-a realizat prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 191/31.08.2023.

**Art. 4.** Predarea - primirea spațiilor care fac obiectul actului adițional la contractul de comodat nr. 30.352/11.09.2023, se va face pe bază de proces - verbal, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, și va constitui anexă la actul adițional al contractului de comodat.

**Art. 5.** Cu data adoptării prezentei, orice altă prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Relații Publice, Comunicare, Protocol și Administrativ, Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Compartimentul Juridic – Serviciul Administrație Publică Locală din cadrul Municipiului Sighișoara și Direcția de Asistență Socială Sighișoara, prin director executiv.



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

**Art. 7.** Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gall Ernő









Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu 17 voturi ”pentru” și 1 vot ”împotrivă”)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
  - 1 ex. dos. ședință;
  - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
  - 1 ex. Primar;
  - 1 ex. Secretar General;
  - 2 ex. Serviciul Relații Publice, Comunicare, Protocol și Administrativ;
  - 1 ex. Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
  - 1 ex. Compartimentul Juridic – Serviciul Administrație Publică Locală;
  - 2 ex. Direcția de Asistență Socială Sighișoara.
- 11 ex.  
B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 191/19.12.2024		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	19.12.2024	
Comunicarea către primar	19.12.2024	
Comunicarea către prefectul județului	20.12.2024	
Aducerea la cunoștința publică	15.12.2024	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../...	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	19.12.2024	

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/ 39.994 / 19.12.2024**  
**LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 30.352/11.09.2023**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**, cu sediul în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului nr. 7, jud. Mureș, tel.: 0265/771280, fax: 0265/771264, având cod fiscal nr. 5669309, reprezentat prin Primar – IOAN - IULIAN SÎRBU, în calitate de COMODANT

și

**1.2. DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SIGHIȘOARA**, cu sediul în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului nr. 7, jud. Mureș, tel.: 0265/775428, e-mail: das@primaria-sighisoara.ro, având codul de înregistrare fiscală nr. 39468776, reprezentată legal prin Director executiv – BĂDĂU DOINA - VICTORIA, în calitate de COMODATAR,

În baza:

- prevederilor art. 858-865 și ale art. 874-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 108 lit. d) și ale art. 349-353 din acesta;
- Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 84/29.03.2018 privind înființarea Direcției de Asistență Socială Sighișoara, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliul Local Sighișoara, precum și aprobarea Organigramei și a Statului de funcții ale acesteia;
- Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 278/21.12.2023 privind modificarea și actualizarea Organigramei, a Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare al Direcției de Asistență Socială Sighișoara;
- Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 191/31.08.2023 privind darea în folosință gratuită a unor spații pentru desfășurarea activității Direcției de Asistență Socială Sighișoara;
- Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 191 / 19.12.2024 privind darea în folosință gratuită a unor spații pentru desfășurarea activității Direcției de Asistență Socială Sighișoara,

Au convenit la încheierea prezentului act adițional la Contractul de comodat nr. 30.352/11.09.2023, după cum urmează:

**II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL**

**2.1.** Sub-clauza 2.1 din contract se modifică și va avea următorul cuprins:  
” 2.1.COMODANTUL remite spre folosință COMODATARULUI încăperile nr. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 și 11 din incinta edificiului Primăriei Municipiului Sighișoara, situat în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, spații aflate în domeniul public al Municipiului Sighișoara, cuprinse în C.F. nr. 59105 cu nr. top 59.105 – C1 în suprafață totală de 2859 mp., reprezentând 6,71 % din suprafața totală a edificiului evidențiată cu valoarea de inventar de 9.546.097,13 lei, pentru desfășurarea activității Direcției de Asistență Socială Sighișoara”.

Celelalte clauze ale contractului rămân valabile.

Părțile au înțeles să încheie azi, 19.12.2024, prezentul act adițional în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,  
Municipiul Sighișoara  
Primar,  
Ioan – Iulian Sibbu



COMODATAR,  
Direcția de Asistență Socială Sighișoara  
Director executiv,  
Doina – Victoria Bădău



Serviciul Relații Publice, Comunicare,  
Protocol și Administrativ  
Șef serviciu, Oana SITEA



Compartimentul juridic,  
Consilier Juridic  
Orsolya Pătrușel Molnar

